

Standard prac budowlano – wykończeniowych lokali

Standard lokalu:

- ściany zewnętrzne – bloczek z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne między lokalowe - bloczek silikatowy,
- ściany wewnętrzne działowe – bloczek z betonu komórkowego,
- strop nad parterem - płyta żelbetowa wylewana na mokro,
- strop nad poddaszem użytkowym – płyta OSB na belkach drewnianych,
- schody wewnętrzne- żelbetowe wylewane na mokro,
- wykończenie ścian zewnętrznych – fragmenty elewacji okładzina n.p. z elastolithu, pozostałe fragmenty elewacji – tynk elewacyjny cienkowarstwowy,
- stolarka okienna – PVC, zestaw trzyszybowy, dwukomorowy,
- pokrycie dachu – blacha stalowa powlekana,
- na ścianach z bloczków i sufitach żelbetowych tynk gipsowy,
- sufity nad pierwszą kondygnacją wykończone zabudową płyt GK,
- poddasze nieużytkowe bez wykończenia,
- w pomieszczeniach przeznaczonych do filizowania (łazienki i WC) tynki cementowe,
- wylewki betonowe o grubości powyżej 5 cm,
- parapety wewnętrzne: aglomarmur,
- drzwi wejściowe – antywłamaniowe klasy C,
- wentylacja grawitacyjna.

Instalacje:

- instalacje: ciepłej wody użytkowej i zimnej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie – powietrzna pompa ciepła,
- instalacja centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe,
- instalacja elektryczna – wypusty oświetleniowe i pod gniazda wtykowe, rozdzielnia elektryczna, instalacja trójfazowa, połączenia wyrównawcze
- okablowanie dla gniazd internetowych, gniazdko w salonie,
- okablowanie dla instalacji telewizyjnej, gniazdko w salonie,
- okablowanie instalacji alarmowej,

Zagospodarowanie terenu

- wyrównanie terenu i obsianie trawą,
- podjazdy wykonane z kostki brukowej,